

Số: 4773/CB-SXD

Lai Châu, ngày 09 tháng 9 năm 2026

CÔNG BỐ

**Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng tháng 8 năm 2026
trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 41/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quản lý chất lượng, sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu;

Thực hiện Công văn số 7013/UBND-KTN ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc triển khai công tác thu thập,

công bố thông tin giá vật liệu xây dựng phục vụ việc công bố giá theo tháng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Trên cơ sở thông tin giá của Phòng Kinh tế các xã; phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị các phường cung cấp; thông tin và báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp. Sở Xây dựng công bố thông tin giá các loại vật liệu xây dựng tháng 8 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu như sau:

I. GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CÔNG BỐ:

(Có các Phụ lục chi tiết kèm theo)

II. MỘT SỐ LƯU Ý ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ, ĐƠN VỊ TƯ VẤN VÀ CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN:

1. Bảng thông tin về giá vật liệu xây dựng kèm theo công bố này là các loại vật liệu xây dựng phổ biến để tham khảo thông tin về giá trong việc xác định giá xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

2. Khi sử dụng các thông tin về giá vật liệu xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng phải căn cứ vào địa điểm xây dựng công trình, nguồn cung cấp vật tư vật liệu, khoảng cách, cự ly vận chuyển, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất công trình và các yêu cầu của thiết kế, quy định về quản lý chất lượng công trình...vv để xem xét lựa chọn chủng loại vật tư, vật liệu cho phù hợp với yêu cầu thiết kế và thị trường, đảm bảo hiệu quả, đáp ứng mục tiêu đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí.

3. Chịu trách nhiệm trong việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ; Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 và Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Xác định giá vật liệu xây dựng đến chân công trình theo quy định tại mục 2.2.1.2 Phụ lục số IV (*Phương pháp xác định giá công tác xây dựng và giá nhóm công tác xây dựng*) ban hành kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trên cơ sở phương án vận chuyển (*cự ly, cấp đường vận chuyển, loại tải trọng vận chuyển*) phù hợp với tiến độ thi công xây dựng, định mức, cước và giá dịch vụ vận chuyển.

5. Trường hợp giá xây dựng, giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng do cơ quan nhà nước ban hành, công bố chưa có hoặc chưa phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình theo quy định tại khoản 3, Điều 12 Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 thì chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Phụ lục IV Thông tư số 36/2026/TT-BXD và Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ

trưởng Bộ Xây dựng để xác định giá công tác xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình đảm bảo phù hợp với yêu cầu thực tế và điều kiện kỹ thuật của từng công trình;

6. Khi tổ chức khảo sát, xác định giá vật liệu xây dựng để lập dự toán cần lưu ý:

- Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải phù hợp với hồ sơ thiết kế, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành và quy định về Quản lý vật liệu xây dựng tại Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ; phải có giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy theo quy định.

- Thông tin giá của các loại vật liệu từ nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp phải có giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật, giá của các loại vật liệu sử dụng phải đảm bảo phù hợp tại thời điểm lập dự toán.

- Đối với giá xăng, dầu các loại, Chủ đầu tư căn cứ vào quyết định điều chỉnh giá xăng, dầu của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) để cập nhật điều chỉnh tại thời điểm lập, thẩm định cho phù hợp.

- Đáp ứng các tiêu chí khác theo quy định.

Trên đây là công bố Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng tháng 8 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu để tổng hợp, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Các Sở: TC, NN&MT, CT;
- Các Ban QLDA: ĐTXD; NN&PTNT;
- UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Sùng Thị Súa