

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA, TIẾP THU VÀ GIẢI TRÌNH
(Kèm theo Báo cáo số 4996/Bc-SXD ngày 17/9/2026 của Sở Xây dựng)

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	TÊN CƠ QUAN GÓP Ý (Công văn số...)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I. CÁC Ý KIẾN THAM GIA GÓP Ý			
Thẻ thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Quyết định	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lai Châu (Công văn số 830/MTTQ-BTT ngày 09/9/2026)	Đề nghị xem xét các nội dung về thẩm quyền ban hành văn bản và các thể thức khác theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư	Không nhất trí tiếp thu, lý do: Thẩm quyền ban hành đã bảo đảm theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương; thể thức dự thảo Quyết định đã bảo đảm theo quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết.
	Sở Tư pháp (Công văn số 2858/STP-XDKT&THPL ngày 10/9/2026)	Tên Điều 3 dự thảo Quyết định có tên “ <i>Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực xây dựng như sau</i> ”. Theo đó, khoản 1 có tên “ <i>Lĩnh vực đường bộ: Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã</i> ”; khoản 2 có tên “ <i>Lĩnh vực đường thủy nội địa: Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã</i> ”; khoản 3 có tên “ <i>Lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng</i> ”; khoản 4 có tên “ <i>Lĩnh vực quản lý nhà ở: Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã</i> ”. ... Việc quy định tên các khoản như trong dự thảo Quyết định là chưa khoa học, chưa hợp lý, lặp lại nhiều lần cụm từ “ <i>phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã</i> ”. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, tách Điều 3 thành 02 điều riêng: 01 điều quy định nội dung phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ; 01 điều quy định nội dung phân cấp	Nhất trí tiếp thu và đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện trong Dự thảo Quyết định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	TÊN CƠ QUAN GÓP Ý (Công văn số...)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu. Theo đó, có thể nghiên cứu chỉnh sửa theo hướng như sau: “Điều 3. Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã 1. Lĩnh vực đường bộ: a) Phê duyệt Đề án 2. Lĩnh vực đường thủy nội địa: Điều 4. Phân cấp cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh...”	
Nội dung: Phân cấp cho Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu	Sở Tư pháp (Công văn số 2858/STP-XDKT&THPL ngày 10/9/2026)	Phân cấp cho Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu nhiệm vụ “<i>Quyết định đầu tư (bao gồm cả điều chỉnh, bổ sung) các dự án phát triển quỹ đất thuộc thẩm quyền quản lý của cấp tỉnh</i>”: Sở Tư pháp có ý kiến như sau: Việc Chủ tịch UBND tỉnh quy định phân cấp cho “Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu” là không đảm bảo quy định của khoản 1 Điều 133 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện chứ không phải Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa chủ thể được phân cấp cho đảm bảo quy định của khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15. Đồng thời, rà soát toàn bộ các nội dung tại các Điều 1, 2, 3, 4 của dự thảo Quyết định để chỉnh sửa các nội dung liên quan đến chủ thể “Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất” cho đảm bảo thống nhất, phù hợp. Ngoài ra, cơ quan soạn thảo cần rà soát để bổ sung điều, khoản, điểm cụ thể quy định nhiệm vụ “<i>Quyết định đầu tư (bao gồm cả điều chỉnh, bổ sung) các dự án phát triển quỹ đất thuộc thẩm quyền quản lý của cấp tỉnh</i>” tại văn bản nào? của cơ quan nào? cho đầy đủ, rõ ràng.	- Nhất trí tiếp thu và đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện trong Dự thảo Quyết định - Cơ quan soạn thảo đã bổ sung: Theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, quy định tại khoản 1 Điều 28 Luật Xây dựng số

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	TÊN CƠ QUAN GÓP Ý (Công văn số...)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			135/2025/QH15 và các quy định pháp luật có liên quan.
Nội dung Điều 4 của Dự thảo	Sở Tư pháp (Công văn số 2858/STP-XDKT&THPL ngày 10/9/2026)	- Điểm a khoản 1 Điều 4 có nội dung “<i>Tổ chức thực hiện các nội dung tại Điều 3 Quyết định này, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung được phân cấp theo quy định</i>”. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa thành “<i>Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp quy định tại Điều 3 Quyết định này; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung được phân cấp theo quy định</i>” cho chính xác và phù hợp hơn. - Điểm a khoản 2 Điều 4 dự thảo có nội dung “<i>Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các nội dung được phân cấp tại điểm b, khoản 3, Điều 3 Quyết định này</i>”. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa lại thành “<i>Tổ chức thực hiện nhiệm vụ được phân cấp theo quy định tại Điều Quyết định này; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các nội dung được phân cấp theo quy định</i>” cho chính xác và phù hợp hơn.	Nhất trí tiếp thu và đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện trong Dự thảo Quyết định

II. CÁC Ý KIẾN NHẤT TRÍ

Toàn bộ dự thảo Quyết định	UBND phường Đoàn Kết (Công văn số 3672/UBND-KTHTĐT ngày 09/9/2026)
	UBND xã Khoen On (Công văn số 1403/UBND-KT ngày 08/9/2026)
	UBND xã Khun Há (Công văn số 3510/UBND-KT ngày 09/9/2026)
	UBND xã Mù Că (Công văn số 1871/UBND-KT ngày 14/9/2026)
	UBND xã Sìn Hồ (Công văn số 2322/UBND-KT ngày 10/9/2026)
	UBND xã Nậm Mạ (Công văn số 2292/UBND-KT ngày 10/9/2026)
	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 6404/SNNMT-TL&TNN ngày 09/9/2026)
	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu (Công văn số 1353/TTPTQĐ-KT ngày 10/9/2026)

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	TÊN CƠ QUAN GÓP Ý (Công văn số...)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Sở Tài chính (Công văn số 5877/STC-TCHCSN ngày 08/9/2026)		
	UBND xã Tả Lèng (Công văn số 1496/UBND-KT ngày 09/9/2026)		
	UBND xã Tà Tổng (Công văn số 593/UBND-KT ngày 10/9/2026)		
	UBND xã Tân Uyên (Công văn số 2676/UBND-KT ngày 08/9/2026)		
	UBND xã Thu Lũm (Công văn số 1234/UBND-KT ngày 09/9/2026)		