**3. Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)**

**Mã TTHC: 1.012902.000.00.00.H35**

***3.1. Trình tự thực hiện:***

- Sở Xây dựng cấp lại Giấy phép hoạt động trong trường hợp sàn giao dịch bất động sản thay đổi thông tin theo quy định tại khoản 3 Điều 14 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024;

- Sàn giao dịch bất động sản nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản đến Trung tâm hành chính công của tỉnh hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng;

- Sở Xây dựng sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ và cấp lại giấy phép hoạt động trong thời hạn 05 ngày làm việc. Giấy phép hoạt động được cấp lại được giữ nguyên số giấy phép đã cấp trước đây để duy trì liên kết với hồ sơ và dữ liệu.

- Trường hợp từ chối cấp lại, cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do từ chối.

***3.2. Cách thức thực hiện:***

- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh Lai Châu.

+ Địa chỉ: tầng 1, tòa nhà số 2, Khu hợp khối đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông phong, Thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

+ Điện thoại: 02133. 796.888

+ Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả: Vào các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ theo quy định). Sáng: Từ 07h30’ đến 11h30’; Chiều: Từ 13h30’ đến 17h00’.

- Thông qua dịch vụ bưu chính;

- Trực tuyến trên cổng dịch vụ công.

***3.3. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:***

*3.3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Đơn đề nghị cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản theo mẫu tại Phụ lục XIX ban hành kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Giấy phép hoạt động.

*3.3.2 Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

***3.4. Thời hạn giải quyết:*** 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

***3.5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:*** Sàn giao dịch bất động sản có nhu cầu cấp lại giấy phép.

***3.6. Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:***

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng.

***3.7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:*** Giấy phép cấp lại hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản.

***3.8. Lệ phí:*** Không.

***3.9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:***

Đơn đề nghị cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản theo mẫu tại Phụ lục XIX ban hành kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

***3.10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:*** Không.

***3.11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:***

- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG CỦA SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN***(Phụ lục XIX ban hành kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN DOANH NGHIỆP -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: …. | *…., ngày … tháng … năm …* |

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**Cấp lại Giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh, thành phố …………………

Tên doanh nghiệp *(ghi bằng chữ in hoa)*: …………………………

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: ……………………..

Số Giấy phép hoạt động: ………………………………

Ngày cấp: …../…./…… Nơi cấp: …………………………..

Đề nghị được cấp lại Giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản. Thông tin về chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh:

- Tên chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh: ………………

- Mã số chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh: ………………

Lý do đề nghị cấp lại: ………………

Doanh nghiệp cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung Giấy đề nghị này.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP/NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU CHI NHÁNH** *(Ký, ghi họ tên)* |