

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH**

**Dự thảo Quyết định Ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;  
Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công  
do UBND cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư**

*(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLXD ngày tháng năm 2025 của Sở Xây dựng)*

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT<br/>HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và<br>Nghị định quy định chi tiết một<br>số điều và biện pháp thi hành<br>Luật Xây dựng về quản lý hoạt<br>động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt,<br>điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật<br>đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư<br>công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư) | <b>THUYẾT MINH</b>                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>I- Dự thảo Quyết định</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| <b>Điều 1.</b> Căn cứ theo quy định tại<br>khoản 5 Điều 121 Nghị định số<br>175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024<br>của Chính phủ quy định “ <b>Ủy ban</b>                                                 | <b>Điều 1.</b> Ban hành kèm theo Quyết định này Ban hành Quy trình thẩm định, phê<br>duyet, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ<br>thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu<br>tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư.                  | Ban hành đảm bảo<br>theo quy định. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p> | <p><b>THUYẾT MINH</b></p>                                                        |
| <p><i>nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này trên địa bàn hành chính của mình theo phân cấp; ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư”</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Điều 2. Hiệu lực thi hành</b></p> <p>Quyết định này có hiệu lực từ ngày ..... tháng ..... năm 2025.</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>Quy định cụ thể về thời điểm có hiệu lực của Quyết định theo quy định đối</p> |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)                                                                | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                               | <b>THUYẾT MINH</b>                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | với văn bản quy phạm pháp luật.                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Điều 3. Tổ chức thực hiện</b><br><br>Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.                                                                                                                                                                                                                                              | Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện Quyết định.                                                         |
| <b>II- Dự thảo Quy trình ban hành kèm theo Quyết định</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                      |
| <b>Điều 1.</b> Căn cứ theo khoản 2 Điều 128 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/20214 quy định:<br><i>“Điều 128. Công trình xây dựng đặc thù</i><br><br><i>1. Công trình xây dựng đặc thù gồm:</i><br><br><i>a) Công trình bí mật nhà nước;</i> | <b>Điều 1: Phạm vi điều chỉnh</b><br><br>1. Quy trình này quy định các bước cần thực hiện trong công tác thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư.<br><br>2. Quy trình này không áp dụng đối với dự án xây dựng công trình đặc thù theo quy định tại Điều 128 Luật Xây dựng và công trình quốc phòng, an ninh theo | Quy định phạm vi điều chỉnh để đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Xây dựng. Theo đó quy định dự án xây dựng công trình đặc thù và |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p> | <p><b>THUYẾT MINH</b></p>                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>b) Công trình được xây dựng theo lệnh khẩn cấp;</i></p> <p><i>c) Công trình xây dựng tạm.</i></p> <p><b>2. Chính phủ quy định chi tiết Điều này.”</b></p> <p>+ Căn cứ Điều 82 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 (được sửa đổi bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020)</p> <p><i>“9. Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an quy định về thẩm quyền, trình tự thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng phù hợp yêu cầu đặc thù quản lý ngành đối với công trình xây dựng phục vụ quốc phòng, an ninh.”.</i></p> <p>+ Căn cứ Điều 56 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014</p> | <p>quy định tại mục VI Phụ lục X Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; không áp dụng Đối với trường hợp chủ đầu tư thực hiện thẩm định và phê duyệt các nội dung quy định tại điểm b khoản 5 Điều 23 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.</p>                                                                                                                | <p>công trình quốc phòng, an ninh không thuộc đối tượng điều chỉnh của Quyết định này.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p>                                                                                                                                                                                                         | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p> | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
| <p>(được sửa đổi bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020)</p> <p><i>“5. Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an quy định về thẩm quyền, trình tự thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng phù hợp yêu cầu đặc thù quản lý ngành đối với dự án đầu tư xây dựng phục vụ quốc phòng, an ninh.”.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>THUYẾT MINH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p><b>Điều 2. Đối tượng áp dụng</b></p> <p>1. Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư.</p> <p>2. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân áp dụng Quy trình này để thực hiện thẩm định, thẩm định điều chỉnh và phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng các nguồn vốn khác ngoài quy định tại khoản 1 Điều này.</p> | <p>Là các cơ quan, đơn vị, cá nhân, tổ chức liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư</p> |
| <p><b>Điều 3.</b> Căn cứ theo quy định tại khoản 3, 4, 6 và 7 Điều 7 Nghị</p>                                                                                                               | <p><b>Điều 3. Nguyên tắc thực hiện thẩm định</b></p> <p>1. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trình thẩm định chịu trách nhiệm trước pháp luật về</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT<br/>HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>THUYẾT MINH</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024. Quy định về nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính.                                                                                             | <p>tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan chủ trì thẩm định.</p> <p>2. Cơ quan chủ trì thẩm định không yêu cầu cung cấp các giấy tờ, thông tin có trên hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin về đất đai khi các thông tin, dữ liệu này đã được cập nhật hoặc kết nối chia sẻ.</p> <p>3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết hồ sơ trình thẩm định chỉ chịu trách nhiệm về nội dung giải quyết thuộc thẩm quyền theo quy định pháp luật, không chịu trách nhiệm về quy trình thực hiện, nội dung, kết quả thực hiện của các văn bản pháp lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó; không chịu trách nhiệm về việc người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan có liên quan thực hiện các bước tiếp theo không đúng với nội dung, yêu cầu đã nêu tại kết quả thực hiện công tác thẩm định.</p> <p>4. Ngày thực hiện thẩm định quy định trong Quy trình này không bao gồm ngày nghỉ lễ, tết khi trong thời gian thực hiện thủ tục hành chính có số ngày nghỉ lễ, tết lớn hơn 03 ngày.</p> |                    |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p>                                                                                       | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                             | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p><b>Điều 4.</b> Căn cứ theo quy định tại Điều 17 và 19 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024. Quy định về nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính.</p> <p>+ Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP;</p> <p>+ Căn cứ Quy định tại điểm a,</p> | <p><b>Điều 4. Quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng</b></p> <p>1. Người đề nghị thẩm định nộp hồ sơ trình thẩm định đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định về thực hiện thủ tục hành chính tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.</p> <p>2. Thành phần hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng được quy định bao gồm:</p> <p>- Tờ trình thẩm định theo Mẫu số 01 Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.</p> |                           |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)                       | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>THUYẾT MINH</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| khoản 4 Công văn 5269/BXD-KTQLXD ngày 18/6/2025 hướng dẫn, tổ chức thực hiện thẩm định nội dung thiết kế về PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về PCCC và cứu nạn, cứu hộ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hồ sơ tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.</li> <li>- Đối với công trình thuộc diện phải thẩm định phòng cháy<sup>1</sup>. Ngoài các nội dung nêu trên, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng còn bao gồm các nội dung quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP. Theo đó, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm thuyết minh và bản vẽ) phải thể hiện được các nội dung về phòng cháy và chữa cháy, cụ thể:<br/>+ Thuyết minh bao gồm các nội dung về: Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán; bảng tổng hợp kết quả tính toán các tiêu chí đánh giá về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 16 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; phương án dự kiến bậc chịu lửa; phương án đề xuất giải pháp ngăn cháy, chống</li> </ul> |                    |

<sup>1</sup> Tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, việc nộp hồ sơ thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình tại cơ quan chuyên môn về xây dựng được lồng ghép với quá trình thực hiện nộp hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p>cháy lan; phương án đề xuất thoát khói cho nhà, gian phòng và hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói; thuyết minh về giải pháp thiết kế đáp ứng yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn kỹ thuật và pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;</p> <p>+ Bản vẽ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy phải thể hiện các nội dung về: Kích thước, thông số kỹ thuật và vật liệu chủ yếu được sử dụng gồm tổng mặt bằng công trình hoặc bản vẽ phương án tuyến công trình đối với công trình xây dựng theo tuyến, mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình hoặc các bản vẽ theo yêu cầu chuyên ngành thể hiện kích thước, thông số kỹ thuật của công trình, sơ đồ nguyên lý về hệ thống phòng cháy và chữa cháy, các bản vẽ khác theo yêu cầu của công trình.</p> <p>+ Đối với báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Mẫu số 02 Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP về báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (tham khảo) bao gồm nội dung đánh giá việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ “<i>Kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ thiết kế cơ sở về thiết kế phòng cháy chữa cháy theo quy định pháp luật về phòng cháy chữa cháy; kiểm tra việc đáp ứng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy do nhà thầu tư vấn thiết kế đề xuất, tư vấn thẩm tra đánh giá về giải pháp thiết kế và các tiêu chí đáp ứng yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định như: khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy; đường giao thông phục vụ xe chữa cháy, lối</i></p> |                           |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>THUYẾT MINH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                  | <p><i>thoát nạn, gian lánh nạn (nếu có), bậc chịu lửa công trình, ... ”.<sup>2</sup></i></p> <p>+ Năng lực của tổ chức, cá nhân thẩm tra thiết kế về PCCC.</p> <p>3. Bộ phận tiếp nhận có trách nhiệm kiểm tra, tiếp nhận hoặc từ chối tiếp nhận hồ sơ theo quy định. Hồ sơ trình thẩm định bị từ chối tiếp nhận trong các trường hợp sau:</p> <p>a) Trình thẩm định không đúng với thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc người đề nghị thẩm định không đúng thẩm quyền theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP (nội dung xác định theo Tờ trình thẩm định).</p> <p>b) Không thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo</p> |                    |

<sup>2</sup> Quy định tại điểm a, khoản 4 Công văn 5269/BXD-KTQLXD ngày 18/6/2025 hướng dẫn, tổ chức thực hiện thẩm định nội dung thiết kế về PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về PCCC và cứu nạn, cứu hộ.

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>THUYẾT MINH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                  | <p>quy định.</p> <p>c) Hồ sơ trình thẩm định không hợp lệ khi không có đầy đủ các hồ sơ, tài liệu theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP. Hồ sơ, tài liệu không đúng quy cách, không được trình bày bằng ngôn ngữ chính là tiếng Việt và chưa được người đề nghị thẩm định kiểm tra và xác nhận.</p> <p>d) Bộ phận tiếp nhận phải có văn bản nêu rõ lý do từ chối tiếp nhận.</p> <p>4. Trong thời hạn 07 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm:</p> <p>a) Xem xét, gửi một lần yêu cầu bổ sung hồ sơ trình thẩm định bằng văn bản đến người đề nghị thẩm định.</p> <p>b) Có văn bản từ chối tiếp nhận thẩm định trong trường hợp xác định nội dung trong hồ sơ thẩm định khác nội dung nêu tại Tờ trình thẩm định dẫn đến việc từ chối thẩm định quy định nêu tại điểm a và b khoản 2 Điều này.</p> <p>5. Trong quá trình thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền tạm dừng thẩm định (không quá 01 lần) và có văn bản gửi người đề nghị thẩm định về các lỗi, sai sót về thông tin, số liệu trong nội dung hồ sơ dẫn đến không thể đưa ra kết luận</p> |                    |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p>thẩm định.</p> <p>6. Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng về việc yêu cầu bổ sung hồ sơ hoặc tạm dừng thẩm định, nếu người đề nghị thẩm định không thực hiện việc bổ sung, khắc phục hồ sơ theo yêu cầu thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định. Người đề nghị thẩm định nhận lại hồ sơ trình thẩm định tại Bộ phận trả kết quả theo quy định về thực hiện thủ tục hành chính.</p> <p>7. Trong quá trình thẩm định, trường hợp cần thiết, cơ quan chuyên môn về xây dựng được yêu cầu người đề nghị thẩm định lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết phục vụ thẩm định, cụ thể như sau:</p> <p>a) Đối với các dự án thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đấu thầu, việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.</p> <p>b) Nội dung thẩm tra phục vụ thẩm định gồm: Sự phù hợp của giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng; sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn cho công trình; sự tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về đảm bảo an toàn</p> |                           |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT<br/>HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>THUYẾT MINH</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                          | <p>phòng cháy, chữa cháy và các nội dung khác theo yêu cầu .</p> <p>c) Trường hợp cơ quan chuyên môn xây dựng yêu cầu thẩm tra thiết kế về phòng cháy chữa cháy, tổ chức thẩm tra phải có năng lực về thẩm tra thiết kế công trình, cá nhân thực hiện thẩm tra phải có năng lực về tư vấn thiết kế theo quy định của pháp luật về xây dựng.</p> <p>d) Các bản vẽ được thẩm tra phải được đóng dấu theo quy định tại Mẫu số 12 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP.</p> <p>8. Việc đóng dấu hồ sơ thiết kế cơ sở và trả kết quả được thực hiện như sau:</p> <p>a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu xác nhận các nội dung đã được thẩm định trên các bản vẽ có liên quan của 01 bộ hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở. Mẫu dấu thẩm định theo quy định tại Mẫu số 12 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP.</p> <p>b) Đối với hồ sơ trình thẩm định được kết luận đủ điều kiện trình tổng hợp, phê duyệt, cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra, đóng dấu xác nhận bản vẽ thiết kế cơ sở. Người đề nghị thẩm định nhận kết quả thẩm định gồm Thông báo kết quả thẩm định và hồ sơ bản vẽ đã được đóng dấu xác nhận thẩm định .</p> <p>c) Trường hợp hồ sơ trình thẩm định được kết luận chưa đủ điều kiện hoặc chỉ đủ</p> |                    |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p>điều kiện sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở, Người đề nghị thẩm định nhận kết quả thẩm định gồm thông báo kết quả thẩm định và hồ sơ bản vẽ đã trình nộp (không đóng dấu thẩm định).</p> <p>d) Đối với trường hợp hồ sơ trình thẩm định được kết luận chỉ đủ điều kiện sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, người đề nghị thẩm định nộp văn bản đề nghị đóng dấu kèm hồ sơ thiết kế cơ sở đã chỉnh sửa, hoàn thiện đến Bộ phận tiếp nhận theo quy trình thực hiện thủ tục hành chính. Cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra, đóng dấu xác nhận bản vẽ đối với trường hợp đáp ứng yêu cầu nêu tại thông báo kết quả thẩm định.</p> <p>9. Việc lưu trữ hồ sơ thẩm định được quy định như sau:</p> <p>a) Khi kết thúc công tác thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm lưu trữ, bảo quản một số tài liệu gồm: Tờ trình thẩm định; hồ sơ pháp lý trình thẩm định; các kết luận của tổ chức, cá nhân tham gia thẩm định (nếu có); thông báo kết quả thẩm định; các bản chụp tài liệu đã đóng dấu thẩm định theo quy định tại điểm b khoản này.</p> <p>b) Các bản vẽ đã đóng dấu thẩm định được giao lại cho người đề nghị thẩm định;</p> |                           |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)                                                   | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>THUYẾT MINH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                        | người đề nghị thẩm định có trách nhiệm lưu trữ theo quy định của pháp luật về lưu trữ và đáp ứng kịp thời yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng khi cần xem xét hồ sơ lưu trữ này. Người đề nghị thẩm định có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng .pdf) bản vẽ thiết kế cơ sở đã đóng dấu thẩm định cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đóng dấu thẩm định. Trường hợp không thực hiện được việc lưu trữ theo bản định dạng .pdf, cơ quan chuyên môn về xây dựng yêu cầu người đề nghị thẩm định nộp bổ sung 01 bộ bản vẽ để đóng dấu lưu trữ.     |                    |
| <b>Điều 5.</b> Căn cứ theo quy định tại khoản 4,5,6 và 7 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024. Quy định về nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính.<br><br>+ Căn cứ theo quy định của Điều 16 Luật PCCC số 55/2024/QH15 | <b>Điều 5. Quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư</b><br><br>1. Người đề nghị thẩm định có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, trình hồ sơ đến cơ quan chủ trì thẩm định để tổ chức thẩm định.<br><br>2. Thành phần hồ sơ nộp tại cơ quan chủ trì thẩm định được quy định như sau:<br>a) Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng bao gồm:<br>Theo quy định tại khoản 2 Điều 4 quy trình này. |                    |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT<br/>HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>THUYẾT MINH</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                          | b) Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng bao gồm:<br><br>- Tờ trình thẩm định vận dụng Mẫu số 01 Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; các hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 17 (trừ điểm i khoản 2 Điều 17) Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.<br><br>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; thiết kế bản vẽ thi công hoặc thiết kế khác theo thông lệ quốc tế phục vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (gồm bản vẽ và thuyết minh); danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho dự án; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (nếu có); |                    |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT<br/>HIỆN HÀNH</b><br><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>THUYẾT MINH</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của chủ đầu tư đối với 05 nội dung quy định tại điểm a, b, c, d, và đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC số 55/2024/QH15 đối với báo cáo kinh tế - kỹ thuật không thuộc diện phải thẩm định dự án của cơ quan chuyên môn về xây dựng nhưng thuộc diện thẩm định thiết kế về PCCC<sup>3</sup>.</li> <li>- Kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan công an với 02 nội dung quy định tại điểm e và g khoản 1 Điều 16 Luật PCCC số 55/2024/QH15 đối với công trình thuộc diện phải thẩm định thiết kế về PCCC<sup>4</sup>.</li> </ul> |                    |

<sup>3</sup> Theo quy định tại Điểm a, khoản 1, Điều 17 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

<sup>4</sup> Theo quy định tại Điểm d, khoản 1, Điều 17 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế về PCCC của tư vấn thẩm tra đối với các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật PCCC số 55/2024/QH15 (nếu có).</li> <li>- Năng lực của tổ chức, cá nhân thẩm tra thiết kế về PCCC (nếu thực hiện thẩm tra về PCCC).</li> </ul> <p>Các kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của chủ đầu tư và cơ quan công an, kết quả thẩm tra thiết kế về PCCC của tư vấn thẩm tra được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời, không yêu cầu bắt buộc xuất trình các văn bản này tại thời điểm trình hồ sơ thẩm định, nhưng phải có kết quả gửi cơ quan chủ trì thẩm định tổng hợp trước thời hạn ra thông báo kết quả thẩm định ít nhất 01 ngày.</p> <p>3. Theo yêu cầu riêng của từng dự án, chủ đầu tư hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án phải thực hiện các thủ tục, yêu cầu theo quy định của pháp luật có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị dự án, trình cơ quan chủ trì thẩm định làm cơ sở xem xét, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, gồm:</p> <p>a) Văn bản thỏa thuận cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, đấu nối giao thông, các văn bản thỏa thuận về kết nối hạ tầng khác (nếu có).</p> |                           |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p>b) Văn bản chấp thuận độ cao công trình theo quy định của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (nếu có).</p> <p>c) Kết quả thẩm định đối với dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh theo quy định của pháp luật về di sản văn hoá;</p> <p>d) Kết quả thực hiện thủ tục về Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.</p> <p>đ) Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng (nếu thuộc đối tượng thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng);</p> <p>e) Kết quả thực hiện các thủ tục khác theo quy định của pháp luật có liên quan.</p> <p>4. Cơ quan chủ trì thẩm định có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung theo quy định tại Điều 57 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, trong đó một số nội dung được quy định cụ thể như sau:</p> <p>a) Đối với dự án sử dụng công nghệ hạn chế chuyển giao hoặc có ảnh hưởng xấu</p> |                           |

| <b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b><br>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng) | <b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b><br>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>THUYẾT MINH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                  | <p>đến môi trường có sử dụng công nghệ, cơ quan chủ trì thẩm định gửi hồ sơ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ. Trình tự, thẩm quyền thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ thực hiện theo quy định tại Điều 20 và Điều 21 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.</p> <p>b) Việc xác định tổng mức đầu tư của dự án thực hiện theo quy định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.</p> <p>5. Cơ quan chủ trì thẩm định tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (nếu có); ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn được người quyết định đầu tư giao thẩm định, gửi người đề nghị thẩm định (kết quả thẩm định tham khảo mẫu số 04, mẫu số 05 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP).</p> |                    |
| <b>Điều 6.</b> Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 22 và khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP                                                                           | <b>Điều 6. Quy trình phê duyệt dự án</b><br>1. Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày hồ sơ đủ điều kiện và phù hợp với các quy định hiện hành, cơ quan chủ trì thẩm định trình Người quyết định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>ngày 30/12/2024.</p>                                                                                                                                                                     | <p>đầu tư phê duyệt Dự án.</p> <p>2. Người quyết định đầu tư phê duyệt Dự án đối với dự án yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thực hiện theo Mẫu số 06 - Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; phê duyệt dự án đối với dự án yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thực hiện theo Mẫu số 07- Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.</p> <p>3. Đối với dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khi phê duyệt dự án, người quyết định đầu tư giao chủ đầu tư đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.</p> |                           |
| <p><b>Điều 7.</b> Căn cứ theo quy định tại khoản 3 và dđiemr b khoản 5 Điều 23 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.</p>                                                             | <p><b>Điều 7. Quy trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng</b></p> <p>1. Quy trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thực hiện theo quy trình tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 nêu trên.</p> <p>2. Hồ sơ trình thẩm định cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định tại điểm a,</p>                                                                                           |                           |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p>khoản 2 Điều 5 Quy trình này và phải làm rõ các nội dung sau:</p> <p>a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh dự án, việc đáp ứng điều kiện điều chỉnh dự án theo pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công.</p> <p>b) Báo cáo của chủ đầu tư về quá trình thực hiện dự án, tình hình thực tế thi công các công trình xây dựng của dự án đến thời điểm đề xuất điều chỉnh.</p> <p>3. Việc điều chỉnh dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do người quyết định đầu tư xem xét quyết định và được quy định cụ thể như sau:</p> <p>Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư xây dựng vượt quá 10% mức quy định được lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 3 Điều 5 Nghị định 175/2024/NĐ-CP thì phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh và việc thẩm định điều chỉnh thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 23 Nghị định 175/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung quy định tại điểm c khoản 3 Điều 44 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ. Trường hợp chỉ điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng mà không điều chỉnh thiết kế xây dựng thì không yêu cầu lập thiết kế cơ sở mà</p> |                           |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>THUYẾT MINH</b></p>                                                           |
|                                                                                                                                                                                             | <p>được sử dụng thiết kế bản vẽ thi công trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh và triển khai các bước tiếp theo .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                             | <p><b>Điều 8. Tổ chức thực hiện</b></p> <p>1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND các phường, xã: Thực hiện quyền và trách nhiệm của người quyết định đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14.</p> <p>2. Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu:</p> <p>a) Sở Xây dựng chủ trì tổng hợp, xây dựng báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Bộ Xây dựng theo định kỳ, hằng năm, đột xuất khi có yêu cầu về tình hình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.</p> <p>b) Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu: Báo cáo theo định kỳ, hằng năm, đột xuất khi có yêu cầu về tình hình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây</p> | <p>Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện Quyết định.</p> |

| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT<br/>HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | <p>dựng theo quy định.</p> <p>3. Ủy ban nhân dân cấp xã:</p> <p>a) Đảm bảo các nguồn lực và điều kiện cần thiết để phòng có chức năng quản lý về xây dựng trực thuộc thực hiện tốt nhiệm vụ thẩm định, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.</p> <p>b) Chủ động kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong việc thực hiện nhiệm vụ thẩm định, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của phòng có chức năng quản lý về xây dựng trực thuộc.</p> <p>c) Báo cáo theo định kỳ, hằng năm, đột xuất khi có yêu cầu về tình hình thẩm định, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Phòng có chức năng quản lý về xây dựng trực thuộc tổ chức thực hiện gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.</p> <p>4. Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã: Thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo đúng thẩm quyền, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.</p> |                           |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p><b>QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH</b></p> <p>(Quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)</p> | <p><b>DỰ THẢO VĂN BẢN</b></p> <p>(Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>THUYẾT MINH</b></p> |
|                                                                                                                                                                                             | <p><b>Điều 9. Điều khoản thi hành</b></p> <p>1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác thẩm định, thẩm định điều chỉnh và phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh của Quy trình này theo thẩm quyền; kịp thời xem xét, giải quyết các phát sinh, vướng mắc (nếu có), tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh theo thẩm quyền.</p> <p>2. Các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quy trình này khi được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ bằng các văn bản khác thì nội dung viện dẫn được áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ đó.</p> <p>3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung để phù hợp với thực tiễn, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.</p> |                           |