

Số: 4549/SXD-VP

Lai Châu, ngày 25 tháng 8 năm 2026

V/v đề nghị tham gia ý kiến đối với
hồ sơ dự thảo Quyết định phân cấp
thực hiện một số nhiệm vụ thuộc lĩnh
vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai
Châu (lần 2)

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Nội vụ; Khoa học và Công nghệ; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 5700/UBND-TH ngày 08/07/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ phân cấp, ủy quyền và điều chỉnh thời gian rà soát phân cấp, ủy quyền; Công văn số 7103/UBND-TH ngày 18/8/2026 của UBND tỉnh về việc khẩn trương rà soát, đánh giá lý do và hiệu quả phân cấp, ủy quyền; Sở Xây dựng đã tổ chức rà soát, đánh giá hiệu quả phân cấp, ủy quyền các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực xây dựng và đề xuất bỏ, bổ sung nhiệm vụ phân cấp như sau:

1. Bỏ, không phân cấp 01 nhiệm vụ cho UBND cấp xã là: Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15. Lý do: Nguồn nhân lực của cấp xã trên địa bàn tỉnh Lai Châu chưa bảo đảm có thể tiếp nhận nhiệm vụ này, việc phân cấp không mang lại hiệu quả.

2. Bổ sung, phân cấp thêm cho Sở Xây dựng 04 nhiệm vụ, cụ thể:

a) Công bố công khai thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi địa phương theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 74 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

b) Trên cơ sở hồ sơ thiết kế thỏa mãn quy chuẩn kỹ thuật quốc gia áp dụng đối với phương tiện thủy nội địa hoạt động vùng SIII trên địa bàn quản lý của địa phương, tổ chức công bố hồ sơ thiết kế phương tiện đóng theo mẫu và sao thiết kế

cho các tổ chức, cá nhân thực hiện đóng mới và đăng kiểm phương tiện thủy nội địa theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 28/2026/TT-BXD;

c) Cấp Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm là hóa chất bảo vệ thực vật cho các tổ chức, cá nhân đặt trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn địa phương theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định 161/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại phụ lục I.4 mục V Nghị quyết 24/2026/NQ-CP;

d) Chấp thuận vị trí đầu nối vào quốc lộ đối với trường hợp kết nối với đường bộ không có trong các quy hoạch theo quy định tại khoản 5 Điều 29 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP;

3. Bổ sung, phân cấp thêm cho Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (*Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương, Ban Quản lý Khu kinh tế*) 02 nhiệm vụ về lĩnh vực hoạt động xây dựng, cụ thể:

a) Phối hợp cung cấp, cập nhật, kết nối, chia sẻ dữ liệu hoạt động xây dựng với Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

b) Tổ chức thu thập, số hóa, tạo lập, cập nhật, chuẩn hóa, quản lý dữ liệu thuộc phạm vi quản lý vào Hệ thống; bảo đảm dữ liệu đầy đủ, chính xác, kịp thời, thống nhất và chịu trách nhiệm về nội dung dữ liệu cung cấp theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

4. Bổ sung, phân cấp thêm cho UBND cấp xã 15 nhiệm vụ, cụ thể:

a) Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ, đối tượng được thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở được đầu tư xây dựng bằng vốn ngân sách nhà nước hoặc có nguồn gốc từ vốn ngân sách nhà nước hoặc được xác lập sở hữu toàn dân (trừ đối tượng thuê nhà ở thuộc công trình nhà ở công vụ tỉnh Lai Châu) theo quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

b) Quyết định đối tượng được thuê, thuê mua, mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang thuộc tài sản công của địa phương theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

c) Quyết định đối tượng được bố trí nhà ở phục vụ tái định cư thuộc tài sản công theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

d) Quyết định đối tượng được thuê, mua nhà ở cũ thuộc tài sản công theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

đ) Lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công của địa phương theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

e) Lựa chọn đơn vị bảo trì nhà ở thuộc tài sản công của địa phương theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

g) Quyết định bảo trì, cải tạo nhà ở thuộc tài sản công của địa phương theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

h) Quyết định phá dỡ, xây dựng lại nhà ở thuộc tài sản công của địa phương theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

i) Phê duyệt phương án di dời, cưỡng chế di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỗ ở tạm thời đối với nhà ở tài sản công theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

k) Ban hành hoặc quyết định giá thuê, giá thuê mua, giá bán nhà ở thuộc tài sản công địa phương theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

l) Quyết định miễn, giảm tiền thuê, tiền mua nhà ở thuộc tài sản công địa phương theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

m) Quyết định chuyển đổi công năng nhà ở thuộc tài sản công theo thẩm quyền theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Điều 50 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

n) Quyết định việc sử dụng kinh phí thu được từ hoạt động kinh doanh đối với phần diện tích dùng để kinh doanh dịch vụ trong nhà ở phục vụ tái định cư

nhằm hỗ trợ kinh phí bảo trì và công tác quản lý vận hành nhà ở này theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

o) Ban hành quyết định thu hồi nhà ở thuộc tài sản công theo quy định tại Điểm g khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

p) Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

Để đảm bảo chất lượng văn bản, đúng quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu; các sở, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiên cứu, tham gia góp ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Quyết định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Ý kiến tham gia góp ý đối với dự thảo của quý cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng **chậm nhất trước ngày 07 tháng 9 năm 2026** để tổng hợp; quá thời gian trên, cơ quan, đơn vị, địa phương không gửi ý kiến tham gia thì được hiểu là nhất trí với hồ sơ dự thảo Quyết định.

(Có hồ sơ dự thảo Quyết định gửi kèm theo)

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp, tham gia đóng góp ý kiến của quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Đức Hùng