

Số: 5347/SXD-VP

Lai Châu, ngày 04 tháng 10 năm 2026

V/v đề nghị tham gia ý kiến đối với
hồ sơ dự thảo Quyết định phân cấp
thực hiện một số nhiệm vụ thuộc lĩnh
vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai
Châu (lần 3)

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Nội vụ; Khoa học và Công nghệ; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 5700/UBND-TH ngày 08/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ phân cấp, ủy quyền và điều chỉnh thời gian rà soát phân cấp, ủy quyền; Công văn số 7103/UBND-TH ngày 18/8/2026 của UBND tỉnh về việc khẩn trương rà soát, đánh giá lý do và hiệu quả phân cấp, ủy quyền; Thông báo số 234-TB/VPTU ngày 29/9/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy. Trên cơ sở tiếp tục rà soát dự thảo Quyết định đã lấy ý kiến và cập nhật các quy định có liên quan, Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Quyết định, trong đó bổ sung mới 51 nhiệm vụ phân cấp, cụ thể như sau:

1. Bổ sung, phân cấp thêm cho Sở Xây dựng 26 nhiệm vụ, gồm:

a) Lĩnh vực đăng kiểm: 02 nhiệm vụ về cử người tham dự tập huấn nghiệp vụ quản lý hoạt động kiểm định, chứng nhận cải tạo; thực hiện chế độ gửi kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng theo quy định.

b) Lĩnh vực vận tải: 01 nhiệm vụ về quản lý hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt trên địa bàn tỉnh.

c) Lĩnh vực đường bộ, đường thủy nội địa: 13 nhiệm vụ, gồm quản lý đường gom, đường bên tách khỏi quốc lộ; quyết định số hiệu đường; quy định sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè; quyết định vị trí công trình kiểm soát tải trọng xe; báo cáo kết cấu hạ tầng đường bộ là quốc lộ được phân cấp; quyết định cấp kỹ thuật, công bố mở, đóng luồng đường thủy nội địa; quyết định

hình thức nạo vét duy tu; chấp thuận đề xuất nạo vét, nạo vét duy tu tuyến luồng; tổ chức quản lý dịch vụ đăng kiểm phương tiện thủy nội địa và các nhiệm vụ có liên quan theo dự thảo Quyết định.

d) Lĩnh vực kinh tế, vật liệu xây dựng: 01 nhiệm vụ về công bố suất vốn đầu tư xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình tại địa phương theo quy định.

đ) Lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản: 08 nhiệm vụ, gồm kiểm tra việc phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội; xác định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê; tổ chức cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công thuộc phạm vi tỉnh quản lý; chấp thuận, quyết định chuyển đổi công năng nhà ở; quyết định tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà ở cũ thuộc tài sản công; công bố thông tin dự án nhà ở xã hội thí điểm; công khai chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở sau khi được phê duyệt.

e) Lĩnh vực sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch: 01 nhiệm vụ về ký thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước, phê duyệt kế hoạch phát triển cấp nước đối với công trình cấp nước có phạm vi cấp nước thuộc địa giới hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên.

2. Bổ sung, phân cấp thêm cho cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế) 01 nhiệm vụ về lĩnh vực hoạt động xây dựng: Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng, hướng dẫn cán bộ, công chức, viên chức thực hiện việc cập nhật, quản lý, khai thác và sử dụng Hệ thống theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 15 Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

3. Bổ sung, phân cấp thêm cho Ủy ban nhân dân cấp xã 24 nhiệm vụ, gồm:

a) Lĩnh vực quản lý vận tải, kết cấu hạ tầng giao thông: 08 nhiệm vụ về đặt tên, số hiệu đường xã; quyết định vị trí công trình kiểm soát tải trọng xe; quản lý sông, kênh, hồ, đầm, phá có hoạt động vận tải; giải tỏa bến tập kết, xếp dỡ hàng hóa và công trình hoạt động trái quy định; cảnh báo khu vực nguy hiểm; công bố địa điểm tiếp nhận chất nạo vét; chấp thuận đề xuất nạo vét và nạo vét duy tu tuyến luồng thuộc phạm vi được giao quản lý.

b) Lĩnh vực quản lý hạ tầng cây xanh: 02 nhiệm vụ về phê duyệt đề án phát triển công viên, cây xanh, mặt nước đô thị và phê duyệt quy trình quản lý, vận hành công viên trên địa bàn.

c) Lĩnh vực quản lý nhà ở: 07 nhiệm vụ về giải quyết tranh chấp quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công; bố trí quỹ đất, lập dự án di dời, bố trí chỗ ở mới phục vụ giãn dân để bảo tồn nhà ở có giá trị; bán, cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công; giải quyết bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung; quyết định di dời khẩn cấp và cưỡng chế di dời đối với nhà chung cư thuộc diện phá dỡ theo phạm vi quản lý.

d) Lĩnh vực phát triển đô thị: 03 nhiệm vụ về phê duyệt báo cáo đề xuất xây dựng kế hoạch phát triển đô thị; phê duyệt, điều chỉnh kế hoạch phát triển đô thị; lập kế hoạch phát triển đô thị đối với các đô thị thuộc phạm vi quản lý được chuyển tiếp theo quy định.

đ) Lĩnh vực quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị: 01 nhiệm vụ về quyết định cho tổ chức, cá nhân trong nước sử dụng đất để xây dựng công trình ngầm đô thị trên địa bàn quản lý.

e) Lĩnh vực thoát nước và xử lý nước thải: 01 nhiệm vụ về quyết định các hộ gia đình thuộc đối tượng hỗ trợ đầu nối vào hệ thống thoát nước trên địa bàn quản lý.

g) Lĩnh vực sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch: 01 nhiệm vụ về tổ chức lựa chọn đơn vị cấp nước đối với công trình cấp nước có phạm vi cấp nước nằm trên địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã.

h) Lĩnh vực nghĩa trang (trừ nghĩa trang liệt sĩ) và cơ sở hỏa táng: 01 nhiệm vụ về tổ chức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng trên địa bàn quản lý.

Để đảm bảo chất lượng văn bản, đúng quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu; các sở, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiên cứu, tham gia góp ý kiến đối với hồ sơ dự thảo phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực xây dựng.

- Sở Nội vụ cho ý kiến đánh giá về nguồn nhân lực, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

- Sở Tài chính cho ý kiến về đảm bảo nguồn tài chính để Quyết định được thi hành sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành.

Ý kiến tham gia góp ý đối với dự thảo của quý cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng chậm nhất **trong ngày 07 tháng 10 năm 2026** để tổng hợp; quá thời gian trên, cơ quan, đơn vị, địa phương không gửi ý kiến tham gia thì được hiểu là nhất trí với hồ sơ dự thảo Quyết định.

(Có hồ sơ dự thảo Quyết định gửi kèm theo)

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp, tham gia đóng góp ý kiến của quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Đức Hùng