

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA, TIẾP THU VÀ GIẢI TRÌNH
(Kèm theo Báo cáo số: 4745/BC-SXD ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng)

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN		TÊN CƠ QUAN GÓP Ý (Công văn số...)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I. CÁC Ý KIẾN THAM GIA GÓP Ý				
Thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp (Công văn số 2808/STP-XDKT&THPL ngày 07/9/2026)	Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa cho đảm bảo thể thức kỹ thuật trình bày văn bản: theo đó quý cơ quan cần trình bày tên điều bằng chữ đứng, đậm chữ không trình bày kiểu không đậm như tại Điều 4 dự thảo Quyết định.	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa	
		Bên cạnh đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu lại bố cục dự thảo Quyết định để thiết kế các điều cho khoa học. Theo đó, cơ quan soạn thảo có thể gộp Điều 1 và Điều 2 thành 01 điều, gồm 02 khoản quy định về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; chuyển nội dung Điều 7 thành 01 khoản (gồm 03 điểm) thuộc Điều 6. Như vậy, sau khi bố cục lại, dự thảo Quyết định sẽ còn 07 điều (giảm 02 điều so với dự thảo hiện hành).	Giữ nguyên theo dự thảo, lý do: Các Điều đã được quy định cụ thể, rõ ràng, khoa học	
	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lai Châu (Công văn số 815/MTTQ-BTT ngày 07/9/2026)	Đề nghị xem xét các nội dung về thẩm quyền ban hành văn bản và các thể thức khác theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.	Không nhất trí tiếp thu, lý do: Thẩm quyền ban hành đã bảo đảm theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương; thể thức dự thảo Quyết định đã bảo đảm theo quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết.	
Nội dung Điều 3 dự thảo	Sở Tư pháp (Công văn số 2808/STP-XDKT&THPL ngày 07/9/2026)	Điểm c khoản 4 Điều 3 có nội dung “c) Trên cơ sở hồ sơ thiết kế thỏa mãn quy chuẩn kỹ thuật quốc gia áp dụng đối với phương tiện thủy nội địa hoạt động vùng SIII trên địa bàn quản lý của địa phương, tổ chức công bố hồ sơ thiết kế phương tiện đóng theo mẫu và sao thiết kế cho các tổ chức, cá nhân thực hiện đóng mới và đăng kiểm phương tiện thủy nội địa theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 28/2026/TT-BXD, ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về Quy định về đăng kiểm phương tiện thủy nội địa.”. Đề nghị cơ quan soạn thảo biên tập lại cho rõ ràng, khoa học hơn như sau “c) Tổ chức công bố hồ sơ thiết kế phương tiện đóng theo mẫu và sao thiết kế cho các tổ chức, cá nhân thực hiện đóng mới và đăng kiểm phương tiện thủy nội địa theo quy định trên cơ sở hồ sơ thiết kế thỏa mãn quy chuẩn kỹ thuật quốc gia áp dụng đối với phương tiện thủy nội địa hoạt động vùng SIII trên địa bàn quản lý của địa phương quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 28/2026/TT-BXD, ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về Quy định về đăng kiểm phương tiện thủy nội địa.”	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa	
	Sở Tư pháp (Công văn số 2808/STP-XDKT&THPL ngày 07/9/2026)	Điểm a khoản 6 Điều 5 có nội dung “Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ, đối tượng được thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở được đầu tư xây dựng bằng vốn ngân sách nhà nước hoặc có nguồn gốc từ vốn ngân sách nhà nước hoặc được xác lập sở hữu toàn dân (trừ đối tượng thuê nhà ở thuộc công trình nhà ở công vụ tỉnh Lai Châu) theo quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa lại thành “Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ, đối tượng được thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở được đầu tư xây dựng bằng vốn ngân sách nhà nước hoặc có nguồn gốc từ vốn ngân sách nhà nước hoặc được xác lập sở hữu toàn dân (trừ đối tượng thuê nhà ở thuộc công trình nhà ở công vụ tỉnh Lai Châu) theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP” để đảm bảo kỹ thuật viện dẫn lần đầu theo quy định tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Sở Xây dựng nhất trí tiếp thu một phần nội dung góp ý, sau khi rà soát nội dung quy định liên quan, để đảm bảo Quyết định của UBND tỉnh phân cấp nhiệm vụ phê duyệt đối tượng thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở thuộc tài sản công phù hợp với từng loại nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng điều chỉnh nội dung điểm a khoản 6 Điều 5 của dự thảo như sau: “Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ (trừ đối tượng thuê nhà ở thuộc công trình nhà ở công vụ tỉnh Lai Châu) theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP”	
Nội dung Điều 5 dự thảo		Điểm d khoản 6 Điều 5 có nội dung “đ) Quyết định đối tượng được thuê, mua nhà ở cũ thuộc tài sản công theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.” Tuy nhiên, qua đối chiếu khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 cho thấy không có nội dung nào quy định về thuê, mua nhà ở cũ thuộc tài sản công. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu quy định tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở để bổ sung một số điều khoản có liên quan đến đối tượng được thuê, mua nhà ở cũ thuộc tài sản công cho đầy đủ.	Nhất trí tiếp thu và giải trình như sau: Nhà ở cũ thuộc tài sản công là loại nhà ở được đầu tư xây dựng từ năm 1994 trở về trước, bao gồm cả nhà chung cư bằng vốn ngân sách nhà nước hoặc có nguồn gốc từ vốn ngân sách nhà nước hoặc được xác lập sở hữu toàn dân. Do đó để đảm bảo trong quá trình phân cấp nhiệm vụ của UBND tỉnh cho UBND cấp xã thực hiện trách nhiệm đại diện chủ sở hữu đối với các loại nhà ở thuộc tài sản công, phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật về nhà ở, Sở Xây dựng đã rà soát điều chỉnh nội dung điểm d khoản 6 Điều 5 của dự thảo như sau: “Quyết định đối tượng được thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở thuộc trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều 13 và điểm a khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; khoản 2 Điều 9 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 39 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP”	
	Sở Tư pháp (Công văn số 2808/STP-XDKT&THPL ngày 07/9/2026)	Khoản 1 Điều 6 quy định về trách nhiệm của Sở Xây dựng. Theo đó, điểm b khoản 1 có nội dung “b) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân cấp.”. Đề nghị chỉnh sửa thành “b) Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp tại Quyết định này; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân cấp.” cho đầy đủ, vì Sở Xây dựng cũng là chủ thể được phân cấp. - Khoản 6 Điều 6 dự thảo Quyết định có nội dung “Sở Xây dựng chủ trì rà soát, tham mưu công bố, công khai thủ tục hành chính; điều chỉnh quy trình nội bộ và cấu hình cơ quan giải quyết trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính phù hợp với nhiệm vụ được phân cấp (nếu có)”. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, chuyển nội dung này để quy định thành 01 điểm bổ cục tại khoản 1 Điều 6, như vậy sẽ phù hợp hơn.	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa	
Nội dung Điều 6 dự thảo	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lai Châu (Công văn số 815/MTTQ-BTT ngày 07/9/2026)	Để làm rõ yêu cầu công khai thông tin, tiêu chí, trình tự giải quyết và kết quả giải quyết, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung thêm 01 khoản của Điều 6 với nội dung: “Các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nhiệm vụ được phân cấp có trách nhiệm công khai, minh bạch về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, tiêu chí, thời hạn giải quyết và kết quả thực hiện theo quy định; bảo đảm quyền tiếp cận thông tin và quyền giám sát của Nhân dân.”	Không nhất trí tiếp thu, giữ nguyên theo dự thảo, lý do: Đã quy định rõ trong trách nhiệm của Sở Xây dựng tại khoản 6 Điều 6 dự thảo Quyết định	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	TÊN CƠ QUAN GÓP Ý (Công văn số...)	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Nội dung Điều 7 dự thảo	Sở Tư pháp (Công văn số 2808/STP-XDKT&THPL ngày 07/9/2026)	Khoản 3 Điều 7 dự thảo Quyết định có nội dung “Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định”. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chuyển nội dung này xuống điều quy định về điều khoản thi hành, như vậy sẽ phù hợp hơn.	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa
Nội dung Điều 8 dự thảo	Sở Tư pháp (Công văn số 2808/STP-XDKT&THPL ngày 07/9/2026)	Khoản 3 Điều 8 có nội dung “3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo văn bản mới sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.”. Đề nghị chỉnh sửa thành “3. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật quy định nhiệm vụ phân cấp được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, dẫn đến có điều chỉnh về tên nhiệm vụ, thẩm quyền, trách nhiệm thì thực hiện theo quy định của văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.”	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa
Nội dung khác	Sở Nội vụ (Công văn số 4120/SNV-TCBC, ngày 04/9/2026)	Rà soát đầy đủ căn cứ pháp lý chuyên ngành, phạm vi, đối tượng, điều kiện và thẩm quyền đối với từng nhiệm vụ được phân cấp. Bảo đảm không trùng lặp, chồng chéo hoặc làm thay đổi thẩm quyền của cơ quan khác theo quy định của pháp luật. Đối với các nhiệm vụ phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã có tính chất chuyên môn, kỹ thuật cao hoặc liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực, đề nghị quy định rõ trách nhiệm hướng dẫn chuyên môn, kiểm tra, giám sát của Sở Xây dựng và cơ chế phối hợp với các cơ quan có liên quan để bảo đảm tính khả thi trong quá trình tổ chức thực hiện	Nhất trí tiếp thu, thực hiện rà soát bảo đảm theo quy định Nhất trí tiếp thu, nhiệm vụ này đã được quy định tại khoản 5 Điều 6
	UBND xã Thu Lũm (Công văn số 1218/UBND-TH ngày 07/9/2026)	Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên sâu cho cán bộ, công chức cấp xã trực tiếp thụ lý 15 nhiệm vụ mới được phân cấp về quản lý nhà ở thuộc tài sản công.	Nhất trí, sau khi Quyết định được ban hành, Sở Xây dựng sẽ tổ chức tập huấn cho các xã, phường
		Xem xét hỗ trợ kinh phí vận hành, quản lý cho các xã biên giới, vùng sâu, vùng xa có điều kiện đặc biệt khó khăn.	Nội dung này Sở Xây dựng làm rõ như sau: - Tại điểm a khoản 1 Điều 60 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở quy định: “Đối với số tiền thu được từ việc cho thuê nhà ở thì phải sử dụng vào mục đích bảo trì và quản lý vận hành nhà ở, quản lý cho thuê nhà ở thuộc tài sản công đang cho thuê”. - Đồng thời, khoản 4 Điều 60 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP đã quy định cụ thể việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ hoạt động cho thuê nhà ở thuộc tài sản công, bao gồm các nội dung chi, mức chi và việc lập dự toán, quyết toán thu, chi. Đề nghị xã nghiên cứu, triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.
		Ban hành bộ biểu mẫu và quy trình hướng dẫn chuẩn (SOP) đối với các thủ tục xét duyệt đối tượng, phương án bảo trì, miễn giảm tiền thuê nhà ở để các xã áp dụng thống nhất.	Nhất trí, sau khi Quyết định được ban hành, Sở Xây dựng sẽ ban hành biểu mẫu và quy trình thực hiện thống nhất

II. CÁC Ý KIẾN NHẤT TRÍ

Toàn bộ dự thảo Quyết định	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Công văn số 1889/BQL-NV, ngày 06/9/2026)
	UBND xã Than Uyên (Công văn số 2363 /UBND-KT, ngày 29/8/2026)
	UBND xã Bum Nưa (Công văn số 1827/UBND-TH, ngày 07/9/2026)
	Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 3771/SKHCN-VP, ngày 06/9/2026)
	UBND xã Bình Lư (Công văn số 1976/UBND-KT, ngày 07/9/2026)
	UBND xã Khun Há (Công văn số 3474/UBND-PKT, ngày 07/9/2026)
	Sở Công Thương (Công văn số 4006/SCT-VP, ngày 04/9/2026)
	UBND xã Pu Sam Cáp (Công văn số 1687/UBND-KT, ngày 04/9/2026)
	UBND xã Mường Kim (Công văn số 5209/UBND-KT, ngày 03/9/2026)
	UBND xã Tà Lèng (Công văn số 1471/UBND-KT, ngày 04/9/2026)
	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 6282/SNNMT-TL&TNN, ngày 04/9/2026)
	UBND xã Bán Bo (Công văn số 983/UBND-KT, ngày 04/9/2026)
	UBND xã Mù Cà (Công văn số 1839/UBND-KT, ngày 08/9/2026)