

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các dự án trước đây thuộc nguồn vốn cấp huyện quản lý; các dự án do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư hoặc dự án được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền quyết định đầu tư

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Để thực hiện việc thẩm định và kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án trước đây thuộc nguồn vốn cấp huyện quản lý nay được điều chỉnh về cho cấp tỉnh quản lý và một số dự án còn lại được giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý và các dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường quyết định đầu tư hoặc dự án được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền quyết định đầu tư. Ủy ban nhân dân tỉnh giao tổ chức triển khai thực hiện như sau:

1. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

1.1. Đối với dự án, công trình trước đây thuộc nguồn vốn của cấp huyện quản lý nay được chuyển về cho cấp tỉnh quản lý

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương) thực hiện thẩm định dự án, công trình theo lĩnh vực chuyên môn quản lý.

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện thẩm định đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu kinh tế được cấp có thẩm quyền giao quản lý.

1.2. Đối với dự án, công trình trước đây thuộc nguồn vốn của cấp huyện quản lý nay được chuyển về cho Ủy ban nhân dân cấp xã (sau sắp xếp) quản lý; các dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường quyết định đầu tư hoặc dự án được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền quyết định đầu tư: Giao Phòng Kinh tế (đối với xã) và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường) thực hiện thẩm định dự án, công trình.

2. Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng

2.1. Đối với công trình, dự án trước đây thuộc nguồn vốn của cấp huyện quản lý nay được chuyển về cho cấp tỉnh quản lý

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương) kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng (trừ các dự án, công trình được quy định tại mục 2.3).

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu kinh tế được cấp có thẩm quyền giao quản lý.

2.2. Đối với công trình, dự án trước đây thuộc nguồn vốn của cấp huyện quản lý nay được chuyển về cho Ủy ban nhân dân cấp xã (sau sắp xếp) quản lý; các dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường quyết định đầu tư hoặc dự án được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình từ cấp II trở xuống sử dụng vốn đầu tư công.

2.3. Đối với dự án, công trình thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 trước đây do cấp huyện quản lý nay được chuyển về cho cấp tỉnh quản lý và có địa điểm đầu tư nằm trên địa giới hành chính của một đơn vị hành chính cấp xã (sau sắp xếp) thì việc kiểm tra công tác nghiệm thu dự án, công trình do Ủy ban nhân dân cấp xã đó thực hiện.

3. Tổ chức thực hiện

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương); Ban Quản lý khu Kinh tế tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện công việc, nhiệm vụ theo mục 1, mục 2 nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có quy định mới của cấp trên về thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các nội dung công việc theo Công văn này, Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh cho phù hợp với quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP. UBND tỉnh: V, C;
- Lưu: VT, Kt8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính