

Số: 1725 /SXD-KT&VLXD

Lai Châu, ngày 18 tháng 6 năm 2025

V/v tăng cường quản lý chất lượng
vật tư, vật liệu xây dựng và sử dụng
VLXKN vào công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tỉnh;
- Các Ban QLDA đầu tư xây dựng chuyên ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng;
- Các đơn vị khai thác, sản xuất, kinh doanh VLXD;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ nghị định số 09/2021/ND-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Công văn số 229/UBND-KTN ngày 21/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc triển khai Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Để triển khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy sản xuất và sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) theo định hướng của Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư (Ban QLDA), tổ chức tư vấn thiết kế, giám sát và nhà thầu thi công nghiêm túc triển khai tỷ lệ sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. QUY ĐỊNH VỀ SỬ DỤNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KHÔNG NUNG

1. Giai đoạn đến hết năm 2025

Đối với các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, tỷ lệ sử dụng VLXKN so với tổng lượng vật liệu xây như sau:

- Khu vực đô thị loại III trở lên: sử dụng tối thiểu 80% VLXKN trong phần tường bao che, tường ngăn và kết cấu không chịu lực, các khu vực còn lại: áp dụng tối thiểu 70% VLXKN.

- Các công trình từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 80% VLXKN so với tổng lượng vật liệu xây, khuyến khích áp dụng vật liệu nhẹ, cấu kiện lắp ghép, nhằm giảm tải trọng công trình.

2. Giai đoạn 2026 - 2030

- Các công trình sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công phải 100% sử dụng VLXKN, trừ trường hợp đặc biệt phải có văn bản báo cáo và giải trình kèm theo phương án kỹ thuật thay thế.

- Các công trình xây dựng từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 90% VLXKN, ưu tiên cấu kiện nhẹ - thi công nhanh - tiết kiệm năng lượng để nâng cao hiệu quả đầu tư và giảm phát thải.

II. QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG VẬT LIỆU XÂY KHÔNG NUNG

1. Đối với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và Ban Quản lý Khu kinh tế

- Tổ chức kiểm tra, rà soát chặt chẽ việc bố trí, lựa chọn VLXKN trong hồ sơ thiết kế - dự toán của các dự án thuộc phạm vi quản lý; bảo đảm tỷ lệ VLXKN tuân thủ đúng quy định tại Quyết định số 2171/QĐ-TTg, ngày 23/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo quy định tại mục I văn bản này.

- Chỉ xem xét thẩm định và chấp thuận đối với các sản phẩm VLXKN đã được chứng nhận và công bố hợp quy theo QCVN 16:2023/BXD; từ chối các hồ sơ sử dụng vật liệu chưa đủ điều kiện.

- Không nghiệm thu, không xác nhận hoàn thành hạng mục/công trình đối với trường hợp sử dụng vật liệu không đạt chất lượng, không chứng nhận và công bố hợp quy hoặc không bảo đảm tỷ lệ VLXKN theo quy định.

2. Đối với Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án

- Lựa chọn và sử dụng VLXKN đúng quy cách, đảm bảo chất lượng, phù hợp thiết kế đã được chứng nhận và công bố hợp quy theo quy định.

- Thực hiện thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật liệu trước khi đưa vào công trình; lưu trữ hồ sơ chất lượng phục vụ công tác quản lý, thanh tra và nghiệm thu.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và cơ quan quản lý nhà nước về tỷ lệ, chủng loại và chất lượng VLXKN sử dụng trong công trình.

- Không chấp thuận nghiệm thu, không thanh toán khối lượng thi công sử dụng vật liệu không hợp quy, không đúng chủng loại hoặc không đạt tỷ lệ VLXKN theo quy định.

3. Đối với UBND các huyện, thành phố (sau ngày 01/7/2025 là Ủy ban nhân dân các xã, phường)

- Tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu xây dựng, đặc biệt là nguồn gốc xuất xứ, chứng nhận hợp quy đối với VLXKN sử dụng trong các công trình xây dựng trên địa bàn.

- Rà soát, thống kê toàn bộ cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng, đánh giá việc thực hiện chứng nhận hợp quy theo quy định; kịp thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các cơ sở vi phạm.

- Không nghiệm thu công trình hoặc hạng mục công trình sử dụng VLXKN không đạt yêu cầu, không bảo đảm chất lượng hoặc không tuân thủ đúng tỷ lệ VLXKN theo lộ trình áp dụng.

- Xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm quy định về quản lý chất lượng vật liệu xây dựng, sản xuất - kinh doanh VLXKN trên địa bàn theo thẩm quyền.

4. Đối với nhà thầu tư vấn thiết kế, giám sát và thi công xây dựng

- Tư vấn thiết kế phải tuân thủ việc bố trí, áp dụng VLXKN đúng tỷ lệ quy định; thể hiện rõ trong hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật - dự toán.

- Nhà thầu thi công phải sử dụng VLXKN đúng chủng loại, tiêu chuẩn, chứng nhận hợp quy; tuyệt đối không tự ý thay đổi loại vật liệu khi chưa được chủ đầu tư và cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

- Tư vấn giám sát tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc sử dụng VLXKN tại công trường; kịp thời lập biên bản yêu cầu nhà thầu điều chỉnh, bổ sung vật liệu khi phát hiện không phù hợp.

- Tuân thủ nghiêm Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện xây dựng; không đưa vào công trình vật liệu không hợp chuẩn, không đủ hồ sơ.

5. Đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh VLXKN

- Thực hiện đầy đủ việc đánh giá chứng nhận, công bố hợp quy theo QCVN 16:2023/BXD; duy trì hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ.

- Chỉ cung cấp ra thị trường các sản phẩm đã được đánh giá, thí nghiệm và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật; cung cấp trọn bộ hồ sơ chất lượng cho chủ đầu tư/nhà thầu khi xuất bán sản phẩm.

- Chủ động nghiên cứu, cải tiến công nghệ, nâng cấp dây chuyền sản xuất, đa dạng hóa mẫu mã sản phẩm phù hợp điều kiện tỉnh Lai Châu; ưu tiên sử dụng đá mặt, cát nghiền và nguyên liệu địa phương để giảm giá thành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Đề bảo đảm triển khai thống nhất, hiệu quả các quy định và yêu cầu về phát triển, quản lý chất lượng và sử dụng VLXKN trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện như sau:

1. Trách nhiệm thực hiện

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh căn cứ nội dung Công văn, lồng ghép tiêu chí VLXKN trong thẩm định thiết kế - dự toán; kiểm tra tỷ lệ sử dụng vật liệu trước khi chấp thuận hồ sơ và khi nghiệm thu hạng mục, công trình.

- UBND các huyện, thành phố chủ trì kiểm tra việc sử dụng VLXKN tại công trình thuộc phạm vi quản lý; rà soát cơ sở sản xuất, xử lý hoặc kiến nghị xử lý vi phạm về chất lượng và chứng nhận hợp quy.

- Chủ đầu tư, Ban QLDA có trách nhiệm tổ chức lựa chọn, sử dụng VLXKN theo đúng tỷ lệ quy định; không nghiệm thu, thanh toán khối lượng sử dụng vật liệu không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

- Tổ chức tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công triển khai tuân thủ thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại vật liệu, chứng nhận hợp quy; kịp thời báo cáo Sở Xây dựng khi phát sinh vướng mắc.

- Các cơ sở sản xuất, kinh doanh VLXKN cung cấp sản phẩm hợp quy, đủ hồ sơ chất lượng, đảm bảo nguồn cung phục vụ thi công trên địa bàn tỉnh.

2. Phạm vi áp dụng

Công văn này được áp dụng đối với toàn bộ hoạt động quản lý, sản xuất, cung ứng và sử dụng VLXKN trên địa bàn tỉnh Lai Châu, đặc biệt trong các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và các công trình từ 09 tầng trở lên.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai nghiêm túc nội dung công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trang thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Quang Anh