UBND TỈNH LAI CHÂU **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6059 /BC-SXD	*Lai Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến tham gia đối với hồ sơ dự thảo Quyết định Quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Thực hiện Công văn số 8221/UBND-KTN ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh. Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, địa phương đối với hồ sơ dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Sau khi hết thời hạn lấy ý kiến, trên cơ sở các ý kiến tham gia góp ý của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu; các sở, ban, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường Sở Xây dựng tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu và giải trình một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Xin ý kiến công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở

Số ý kiến tham gia: Không có.

2. Xin ý kiến bằng văn bản

- Tổng số cơ quan, đơn vị xin ý kiến: 45 đơn vị.

- Số ý kiến tham gia bằng văn bản: 27 ý kiến. Trong đó 02 ý kiến tham gia đề nghị sửa đổi, bổ sung; 25 ý kiến nhất trí với dự thảo.

(Có Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình gửi kèm theo).

Trên đây là Báo cáo tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến góp ý của Sở Xây dựng đối với hồ sơ dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Than Uyên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QHKT&NO.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LAI CHÂU

Ngô Sỹ Thiện

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA, TIẾP THU VÀ GIẢI TRÌNH

Dự thảo Quyết định Quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-SXD ngày tháng 11 năm 2026 của Sở Xây dựng)

Nhóm Vấn đề	Tên cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến (Văn bản góp ý)	Nội dung ý kiến tham gia	Nội dung tiếp thu, giải trình
I. CÁC Ý KIẾN THAM GIA GÓP Ý CỤ THỂ (SỬA ĐỔI, BỔ SUNG)			
Toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu (Công văn số 3593/STP-XDKT&THPL ngày 26/10/2026)	Về Căn cứ pháp lý: - Đề nghị lược bỏ cụm từ "một số điều" tại căn cứ thứ ba; sắp xếp các Luật sửa đổi theo thứ tự thời gian (Luật 71/2025/QH15, Luật 144/2025/QH15). - Chỉnh sửa viện dẫn Nghị định 178/2025/NĐ-CP và Thông tư 16/2025/TT-BXD tại các căn cứ thứ 5, thứ 6 cho ngắn gọn, chuẩn xác.	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa: Cơ quan soạn thảo đã rà soát và chỉnh sửa lại toàn bộ phần căn cứ pháp lý theo đúng quy định kỹ thuật soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật.
		- Tại khoản 1 Điều 1 đề nghị bổ sung cụm từ "Quyết định này" trước cụm từ "quy định trình tự, thủ tục..." để xác định rõ phạm vi điều chỉnh của văn bản cho đầy đủ, hoàn thiện hơn	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa: Đã bổ sung cụm từ "Quyết định này" vào đầu Khoản 1 Điều 1 dự thảo.
		- Đối với Điều 2: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát khoản 2 Điều 2 để bảo đảm thể hiện đầy đủ	Nhất trí tiếp thu, sau khi nghiên cứu Sở Xây dựng thiết điều chỉnh lại số thứ tự các Điều

		điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch quy định tại khoản 2 Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, nhất là yêu cầu không làm thay đổi tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, các giải pháp quy hoạch chính của khu vực và không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Trường hợp chỉ viện dẫn nguyên tắc, điều kiện đã được Luật quy định thì cần hạn chế quy định lại không đầy đủ hoặc làm thay đổi nội dung của Luật.	và nội dung Điều 2 trên được chỉnh sửa thành Điều 3 cụ thể như sau: ***"Điều 3. Nguyên tắc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt*** *Ủy ban nhân dân cấp xã khi tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phải bảo đảm tuân thủ các quy định về loại điều chỉnh, căn cứ, nguyên tắc, điều kiện và nội dung điều chỉnh cục bộ theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn."*
		Điều 3 dự thảo Quyết định có nội dung như sau: *"**Điều 3. Trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn*** *Trình tự điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định cụ thể tại Quyết định này"* Việc quy định nội dung Điều 3 như trên mới chỉ quy định việc thực hiện trình tự theo khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và	Nhất trí tiếp thu sau khi nghiên cứu Sở Xây dựng lược bỏ nội dung Quy định này.

		các điều tiếp theo của Quyết định. Nội dung này có tính chất dẫn chiếu, chưa quy định cụ thể thêm về trình tự, do đó đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, lược bỏ Điều 3 để tránh trùng lặp với các nội dung dự kiến quy định từ Điều 4 đến Điều 8 của dự thảo Quyết định; trường hợp giữ lại, cần thể hiện rõ các bước lập hồ sơ, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt, cập nhật và công bố theo đúng trình tự tại khoản 2 Điều 47 của Luật.	
		- Tại khoản 4 Điều 5 dự thảo Quyết định, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, lược bỏ đoạn cụm từ*"ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn"* cho ngắn gọn hơn và đảm bảo kỹ thuật viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật tại lần thứ 2 trở đi theo quy định tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.	Nhất trí tiếp thu và chỉnh sửa tại dự thảo
		- Tại khoản 2 Điều 6 quy định cơ quan thẩm định báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã "xem xét, phê duyệt". Tuy nhiên, theo Điều 7 dự thảo Quyết định, việc phê duyệt được thực hiện sau khi có ý kiến bằng văn bản của Sở Xây dựng, do đó đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát chỉnh sửa khoản 2 Điều 6 cho đảm bảo tính thống nhất với nội dung tại Điều 7.	Nhất trí tiếp thu và giải trình: Sau khi nghiên cứ cơ quan soạn thảo điều chỉnh khoản 2 Điều 2 như sau: *"2. Cơ quan thẩm định có trách nhiệm tổ chức thẩm định, tổng hợp kết quả thẩm định bằng văn bản. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân cấp xã về kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ của mình."*

		- Giải trình rõ cơ sở quy định thời hạn thẩm định 15 ngày (so với 30 ngày trong Luật); xác định rõ thời điểm bắt đầu tính thời hạn từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Giải trình về thời hạn 15 ngày: Đây là thời hạn rút gọn phù hợp với tính chất quy mô nhỏ của việc điều chỉnh cục bộ, nhằm đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính tại địa phương. Đã bổ sung rõ mốc thời gian tính từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
		- Tại Khoản 5 Điều 7 Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, lược bỏ cụm từ *"đã có ý kiến bằng văn bản của Sở Xây dựng"* vì thừa, không cần thiết, theo quy định tại điểm d khoản 3 thì văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng đã là thành phần hồ sơ; đồng thời cần quy định rõ thời hạn (15 ngày) được tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa: Đã lược bỏ cụm từ trùng lặp tại Khoản 5 Điều 7 và bổ sung cụm từ *"kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ"*.
		- Tại khoản 1 Điều 9 dự thảo Quyết định, đề nghị bổ sung tên gọi đầy đủ của Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa tại dự thảo

		- Tại Điều 10: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát để chỉnh sửa tên gọi các cơ quan, đơn vị cho chính xác, phù hợp với tổ chức chính quyền địa phương hiện hành của tỉnh Lai Châu.	Nhất trí tiếp thu, chỉnh sửa tại dự thảo
Toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định	UBND xã Than Uyên (Công văn số 2853/UBND-KT ngày 21/10/2026)	Đề nghị bổ sung quy định hướng dẫn cách xử lý đối với khu vực điều chỉnh nằm trên địa bàn từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên, xác định rõ cơ quan chủ trì tổ chức lập, thẩm định và trình phê duyệt.	Không tiếp thu, việc quy định trình tự, tủ tục điều chỉnh cụ bộ quy hoạch đô thị và nông thôn không quy định trực tiếp về phân định thẩm quyền đối với trường hợp đặc biệt quy hoạch nằm trên 2 đơn vị hành chính cấp xã trở lên. Trong quá trình thực hiện có phát sinh nội dung này, Sở Xây dựng sẽ nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho các cơ quan theo từng trường hợp cụ thể.
II. CÁC Ý KIẾN NHẤT TRÍ HOÀN TOÀN			
Toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lai Châu (Công văn số 1007/MTTQ-BTT ngày 26/10/2026)	Nhất trí với toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định; không có ý kiến tham gia bổ sung thêm.	
	Sở Tài chính tỉnh Lai Châu (Công văn số 7216/STC-	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định do phù hợp với căn cứ pháp lý hiện hành.	

	KTN ngày 22/10/2026)		
	Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu (Công văn số 7656/SNNMT-KHTC ngày 22/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định.	
	Sở Nội vụ tỉnh Lai Châu (Công văn số 5046/SNV-XDCQ&CTTN ngày 27/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định do Sở Xây dựng soạn thảo.	
	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu (Công văn số 2325/BQL-NV ngày 26/10/2026)	Nhất trí với nội dung hồ sơ dự thảo Quyết định.	
	UBND xã Tả Lèng (Công văn số 187/UBND-KT ngày 19/10/2026)	Nhất trí với dự thảo Quyết định.	
	UBND xã Khun Há (Công văn số	Nhất trí với nội dung dự thảo.	

	4231/UBND-PKT ngày 19/10/2026)		
	UBND xã Mường Khoa (Công văn số 2054/UBND-KT ngày 20/10/2026)	Nhất trí với dự thảo Quyết định.	
	UBND xã Mường Kim (Công văn số 6371/UBND-KT ngày 20/10/2026)	Nhất trí với bố cục và nội dung dự thảo.	
	UBND xã Tân Uyên (Công văn số 3269/UBND-KT ngày 20/10/2026)	Nhất trí với dự thảo Quyết định.	
	UBND xã Mù Cả (Công văn số 2147/UBND-KT ngày 20/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo, không có ý kiến bổ sung.	
	UBND xã Pa Ủ (Công văn số 1525/UBND-TH ngày 21/10/2026)	Nhất trí với dự thảo, không có ý kiến bổ sung.	
	UBND xã Nậm Sỏ (Công văn số	Nhất trí với dự thảo Quyết định.	

	1629/UBND-KT ngày 21/10/2026)		
	UBND xã Bình Lư (Công văn số 2457/UBND-KT ngày 22/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo.	
	UBND xã Pắc Ta (Công văn số 1544/UBND-KT ngày 22/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo.	
	UBND phường Tân Phong (Công văn số 4089/UBND-KTHT&ĐT ngày 22/10/2026)	Nhất trí với nội dung và bố cục dự thảo.	
	UBND xã Bản Bo (Công văn số 1277/UBND-KT ngày 23/10/2026)	Nhất trí với dự thảo Quyết định.	
	UBND xã Bum Nưa (Công văn số 2197/UBND-KT ngày 23/10/2026)	Nhất trí với dự thảo, không có ý kiến tham gia bổ sung.	

	UBND xã Lê Lợi (Công văn số 2946/UBND-KT ngày 23/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo.	
	UBND xã Nậm Hàng (Công văn số 2912/UBND-PKT ngày 23/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo.	
	UBND xã Tà Tổng (Công văn số 713/UBND-TH ngày 23/10/2026)	Nhất trí với dự thảo, không có ý kiến bổ sung.	
	UBND xã Nậm Cuổi (Công văn số 2233/UBND-KT ngày 26/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo.	
	UBND xã Khổng Lào (Phiếu trình ký VB ngày 26/10/2026)	Đã trình duyệt tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định.	
	UBND xã Sin Suối Hồ (Công văn số 1709/UBND-KT ngày 26/10/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo.	

	UBND xã Thu Lũm (Công văn số 15662/UBND-TH ngày 27/10/2026)	Nhất trí với dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định.	